

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

470 000 €

Achat appartement

Surface : 80 m²

Exposition : Sud

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

3 parkings



Appartement 12121 Saint-Cyr-sur-Mer

Duplex à Saint-Cyr-sur-Mer Découvrez ce duplex en parfait état, alliant espace, lumière et confort, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Avec ses deux espaces extérieurs privatifs et ses deux places de parking, il offre le charme d'une maison sans les contraintes. Descriptif : Rez-de-chaussée : - Séjour/cuisine ouverte baigné de lumière, idéal pour les moments en famille ou entre amis. - 1 chambre avec salle d'eau moderne et pratique et la possibilité d'un grand dressing. À l'étage : - 2 chambres supplémentaires, - Salle d'eau, WC indépendant. Atouts majeurs : Comme une maison : Espaces généreux et bien agencés. Double extérieur : Deux espaces privatifs pour profiter du soleil ou créer un coin détente. Double parking État impeccable : Aucun travail à prévoir, clé en main ! Prix : 470 000 € Une opportunité rare pour vivre ou investir. Visite possible sur rendez-vous – Contactez-nous pour en savoir plus !

Informations légales

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 31/01/2026



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180