

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

1 050 000 €

Achat immeuble

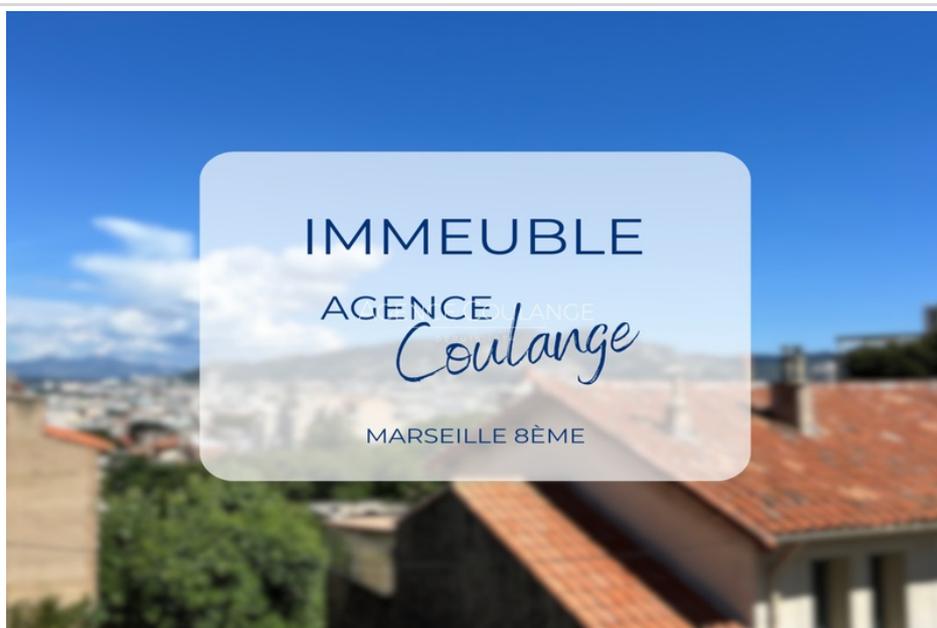
Surface : 300 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

État immeuble : À rénover

1 garage



Immeuble 122 Marseille

Immeuble à fort potentiel – Marseille 8e Nous vous présentons une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de Marseille : un immeuble en copropriété composé de 13 lots au cœur du 8e arrondissement. Réparti sur trois étages sur rez-de-chaussée, l'immeuble comprend : Au rez-de-chaussée : un garage, un appartement Aux étages R+1 à R+3 : neuf appartements lumineux, dont plusieurs bénéficient de balcons ou de cours privatives. La surface privative totale s'élève à environ 300 m² (détail disponible sur demande). L'adresse bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles, ainsi que des plages. L'environnement résidentiel est recherché, stable et porteur. Des travaux de rénovation sont à prévoir, offrant de réelles perspectives de valorisation. Ce bien conviendra parfaitement à un investisseur, marchand de biens souhaitant exploiter le potentiel locatif de l'ensemble, ou bien envisager...

Informations légales

1 050 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 000 000 € hors honoraires), bien en copropriété (13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 120 € (10 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 8540 à 11620 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 07/06/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180