

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

675 350 €

Achat appartement

Surface : 125 m²

Surface séjour : 35 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 2155 Lyon

Appartement Duplex de Charme (T3/T4) – Lyon 4^e Atypique – Lumineux – Sans travaux – Beaucoup de cachet Situé au 3^e étage sans vis-à-vis idéal pour les amateurs de charme et de tranquillité. Cet élégant duplex développe une surface utile de 172 m² (dont 125 m² Carrez). Immeuble sans ascenseur, mais escalier large et confortable. Il se compose de : - 2 chambres confortables + 1 chambre en mezzanine - Un vaste séjour baigné de lumière avec parquet massif en chêne - Une cuisine indépendante entièrement équipée avec son garde-manger attenant - Une grande salle de bain avec douche à l'italienne, baignoire et sauna - Un coin TV en mezzanine, idéal pour un espace détente ou bureau Prestations complémentaires : - Chauffage individuel au gaz - Double Vitrage - Aucune procédure en cours – Copropriété saine - Charges annuelles : 1 720 € - Taxe foncière : 1 500 € - Possibilité d'acquérir un garage en supplément Atouts du quartier : - À proximité...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 31/07/2025

Informations légales

675 350 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 728 € (144 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180