

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

520 000 €

Achat immeuble

Surface : 116 m²

Vue : Citadine

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Calme



Immeuble 2046 La Ciotat

Idéal investisseur ! À deux pas du port vieux, cet immeuble est composé : - Rez-de-chaussée : Appartement de type 2 de 36.87 m² (actuellement loué 584 €/mois hors charges, fin du bail au 19 janvier 2024) - Au 1er étage : Appartement de type 3 de 38.30 m² (actuellement loué 611 €/mois hors charges, fin du bail au 14 janvier 2025) - Au 2ème étage : Appartement de type 2 de 41.60 m² (actuellement loué 553 €/mois hors charges, fin du bail au 31 octobre 2024) Revenu locatif mensuel actuel : 1 748 € Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

520 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 27/04/2024

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180