

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

272 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 salles de douche

2 toilettes



## Appartement 103 La Cadière-d'Azur

À vendre un lot avec deux studios : une opportunité rare au cœur du village de La Cadière-d'Azur... Situé en rez-de-chaussée d'une copropriété intimiste avec de faibles charges, ce bien d'une superficie totale de 48 m<sup>2</sup> comprend deux studios indépendants. Chacun se compose d'un espace de vie avec cuisine et d'une salle d'eau avec toilettes. Alliant charme et authenticité, il offre de nombreuses possibilités : investissement locatif, résidence principale avec un espace indépendant ou pied-à-terre dans ce village typiquement provençal... Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

### Informations légales

272 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 180 € (15 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 14/02/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180