

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

770 000 €

Achat appartement

7 pièces

Surface : 164 m²

Surface séjour : 72 m²

Année construction : 1990

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Porte blindée, Résidentiel

5 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

770 000 € honoraires inclus

3,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (747 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 300 € (275 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 59 Lyon

Spacieux 7 pièces de 164m² – Lyon 4^{ème} arrondissement proche Parc de la Tête d'Or Très bel appartement disposant d'une excellente exposition (Est/Ouest) vue sur Rhône et proche de toutes les commodités d'usages (Transports en communs, Parc de la Tête d'Or à 5 min à pied, Restaurants, Commerces, Écoles). Suite à la réunification de deux appartements ce bien offre de multiples avantages (Division possible). La pièce de vie double séjour d'une surface de 72m² environ entièrement en parquet flottant se compose d'une cuisine ouverte équipée, d'un espace salle à manger et d'un grand espace salon le tout baigné de lumière naturelle. L'aile Nord de l'appartement offre trois belles chambres avec parquet, d'une salle de bain et d'un W.C indépendant. L'aile Sud quant à elle se compose d'une grande suite parentale avec parquet également, d'un dressing, d'un second W.C indépendant, d'une grande salle d'eau (baignoire et douche) et d'une cinquième...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 20/05/2024



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180