

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

465 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m²**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings



## Appartement 12121 Saint-Cyr-sur-Mer

Duplex à Saint-Cyr-sur-Mer Découvrez ce duplex en parfait état, alliant espace, lumière et confort, idéal pour une résidence principale ou secondaire. Avec ses deux espaces extérieurs privatifs et ses deux places de parking, il offre le charme d'une maison sans les contraintes. Descriptif : Rez-de-chaussée : - Séjour/cuisine ouverte baigné de lumière, idéal pour les moments en famille ou entre amis. - 1 chambre avec salle d'eau moderne et pratique et la possibilité d'un grand dressing. À l'étage : - 2 chambres supplémentaires, - Salle d'eau, WC indépendant. Atouts majeurs : Comme une maison : Espaces généreux et bien agencés. Double extérieur : Deux espaces privatifs pour profiter du soleil ou créer un coin détente. Double parking État impeccable : Aucun travail à prévoir, clé en main ! Prix : 465 000 € Une opportunité rare pour vivre ou investir. Visite possible sur rendez-vous – Contactez-nous pour en savoir plus !

### Informations légales

465 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 100 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 490 à 720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/02/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180