

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

756 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

756 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (720 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 132 Saint-Cyr-sur-Mer

Élégance, espace et sérénité : un appartement rare à la vente au cœur d'une résidence de standing, avec terrasse et garage... Dans une résidence prisée pour la qualité de ses prestations, ce spacieux appartement traversant de 100 m² bénéficie d'une terrasse de 24 m² idéalement orientée, au calme et avec une vue dégagée. Vous profiterez d'un espace de vie lumineux, d'une cuisine indépendante équipée, d'une suite parentale avec salle d'eau et placard, ainsi que de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et des toilettes indépendants. La résidence, parfaitement située, vous offre la proximité immédiate des commodités du village et des plages. Un garage de 18 m², ainsi qu'une place de stationnement complètent ce bien. Venez le découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 et imaginez votre nouveau cadre de vie !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 770 à 1110 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 14/10/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180