

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

570 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

Informations légales

570 000 € honoraires inclus

3,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 127 Saint-Cyr-sur-Mer

Prestations de qualité et vue mer pour cet appartement récent, avec toutes les commodités à proximité... Situé dans une résidence aux lignes contemporaines, sécurisée avec piscine, cet appartement d'une superficie de 84 m² offre dès l'entrée un espace de vie lumineux, ouvert sur une terrasse de 18 m² avec une belle vue dégagée... Côté nuit, vous profitez d'une suite parentale avec salle d'eau, de 2 chambres supplémentaires se partageant une salle de bains, de toilettes indépendants et d'un dressing. L'appartement au dernier étage dispose de 3 stationnements privatifs en sous-sol et d'une cave. Une opportunité à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 600 à 890 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 04/07/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180