

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

265 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 86 Saint-Cyr-sur-Mer

Emplacement idéal entre les plages et le village de Saint Cyr Sur Mer, spacieux appartement à proximité immédiate des commodités... L'Agence COULANGE vous propose en exclusivité un appartement traversant d'une superficie de 67 m<sup>2</sup> situé au deuxième et dernier étage. Il offre à l'entrée un espace détente, un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendants et un cellier. Venez découvrir cet appartement aux espaces lumineux et créer l'ambiance de vos envies en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 ! Copropriété avec facilité de stationnement et faibles charges Climatisation réversible, fenêtres double-vitrage, volets en aluminium

### Informations légales

265 000 € honoraires inclus

5,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (252 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 288 € (24 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 800 à 1150 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180