

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

520 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Bourgeois**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Porte blindée



## Appartement 28741 Marseille

Duplex T3 rénové avec terrasse – Suite parentale à l'étage – Vauban CO-EXCLUSIVITÉ avec l'agence COULANGE et la filiale immobilière du Crédit Agricole Alpes Provence. Situé au dernier étage d'un immeuble ancien entièrement réhabilité, ce superbe T3 en duplex d'environ 84 m<sup>2</sup> au sol (73 m<sup>2</sup> loi carrez) offre lumière, calme et prestations haut de gamme. Niveau principal : - Salon avec cuisine ouverte entièrement équipée, - Belle chambre lumineuse, - Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, - WC indépendant, - Accès direct à une terrasse en bois exposée sud et au calme absolu. À l'étage : - Grande suite parentale mansardée, avec poutres apparentes, - Salle de bain avec baignoire, - Vaste espace dressing ou bureau attenant. - Prestations : - Climatisation gainable, - Double vitrage haute performance, - Cuisine contemporaine, - Parquet massif à l'étage, carrelage grand format en bas, - Toiture, façade et parties communes rénovées à...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 10/07/2025

### Informations légales

520 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**TRANSACTION - LOCATION – GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180