

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

560 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 89 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée



Appartement 28741 Marseille

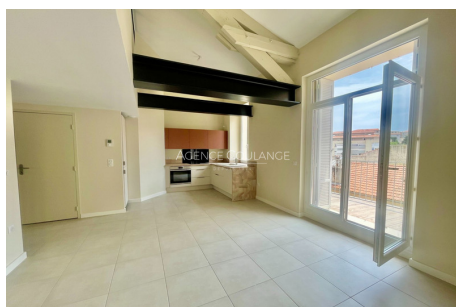
Duplex T4 avec terrasse – Vauban dernier étage – prestations haut de gamme CO-EXCLUSIVITÉ avec l'agence COULANGE et la filiale immobilière du Crédit Agricole Alpes Provence. Dans un immeuble entièrement réhabilité, venez découvrir ce magnifique duplex de type 4 de 89m² au sol (74m² loi carrez) occupant les deux derniers niveaux, offrant volumes, lumière et prestations haut de gamme, dans le quartier recherché de Vauban. Niveau principal (3e étage) : - Séjour cathédrale lumineux avec belle hauteur sous plafond, - Cuisine équipée contemporaine et fonctionnelle, - Deux chambres, - Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, - WC séparé, - Terrasse orientée au calme sur l'arrière de l'immeuble. Étage supérieur : - Grande suite parentale mansardée avec poutres apparentes, - Salle de bain attenante avec baignoire, - Vaste dressing ou espace bureau selon vos besoins. Prestations : - Climatisation gainable, - Chauffe-eau intelligent, -...

Informations légales

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 10/07/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180