

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

430 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 87 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

## Informations légales

430 000 € honoraires inclus

4,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (410 000 € hors honoraires), bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 59 Lyon

Secteur Lyon 4eme - Tête d'Or / Quai du Rhône. Lumineux T4 idéalement situé entre le Parc de la Tête d'or et La Presqu'île de Lyon. Découvrez ce superbe T4 d'une superficie de 87m2 Carrez entièrement repensé. Situé au 5eme étage d'un immeuble de standing vous bénéficierez d'une belle exposition traversante Est/Ouest et d'une vue sur les Quais du Rhône. Il se compose: - D'une belle pièce de vie de 38m2 avec une Cuisine ouverte sur le séjour et le coin repas. - Trois chambres de belles dimensions - Une salle d'eau moderne - W.C séparé - Un grand espace rangement Les + : - Double vitrage phonique - Lumineux - Bonne performance énergétique - Parties communes rénovées - Possibilité d'un garage Situation idéale: à proximité des commodités (Commerces, écoles, Transports), mais également du 6eme arrondissement, du Parc de la Tête d'Or, de la Place Louis Pradel et de la Presqu'île. Idéal pour une résidence principale, primo-accédant ou un...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 11/07/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180