

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

280 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 79 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 2102 La Ciotat

Au sein d'une résidence bien tenue et calme, à proximité immédiate de la voie douce, des écoles et à moins de 10 minutes à pied des plages... Nous vous proposons un appartement de 79 m² (ancien type 5 transformé en type 4). Il est situé en rez de jardin surélevé, composé d'une pièce de vie de 28 m², 3 chambres (possibilité de recréer une 4^{ème}), une cuisine séparée, une salle de douche et un toilette séparé. Equipé de climatisations réversibles, petits travaux de mise au gout du jour à réaliser. Une cave avec alimentation électrique accompagne ce bien. Stationnement libre et aisé dans la résidence. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

280 000 € honoraires inclus

3,70% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 05/12/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180