

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

450 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 92 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

2 caves

Informations légales

450 000 € honoraires inclus

3,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (436 500 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2101 La Ciotat

Proche de toutes les commodités, je vous propose l'achat un magnifique appartement, maison de type 4. Cette résidence intimiste vous offre un cadre de vie paisible. Vous profiterez d'un logement de 92 m² situé en rez-de-chaussée surélevé. Orienté Sud-Est, il offre une vue mer panoramique époustouflante. Vous y trouverez la cuisine aménagée et séparée, une chambre, une salle de douche, un toilette, deux terrasses, en rez-de-chaussée. À l'étage Deux chambres, une salle de bain toilette, une loggia et une terrasse de 30m² environ avec un point d'eau. Le bonus, un grand garage, et deux caves sous les terrasses. Pour plus de renseignement, je suis joignable au 06 46 55 24 77. Malo Genelot Ganteaume

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 14/02/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180