AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

279 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 66 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Appartement 2122 La Ciotat

Au sein d'une résidence bien tenue et calme, à proximité immédiate de la voie douce, des écoles et à moins de 10 minutes à pied des plages... Situé au 2ème étage sans ascenseur, nous vous proposons un appartement de type IV traversant de 66 m². Il offre un séjour avec balcon et vue mer, trois chambres, une cuisine séparée, une salle de douche et un toilette séparé. Des modernisations sont à prévoir. Une cave accompagne ce bien. Stationnement libre et aisé dans la résidence. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales
279 000 € honoraires inclus
3,72% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (269 000 € hors honoraires), bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 790 à 1140 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180