

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

279 000 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

### Informations légales

279 000 € honoraires inclus

3,72% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (269 000 € hors honoraires), bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**SOUS OFFRE**  
AGENCE COULANGE  
**D'ACHAT**

## Appartement 2122 La Ciotat

Au sein d'une résidence bien tenue et calme, à proximité immédiate de la voie douce, des écoles et à moins de 10 minutes à pied des plages... Situé au 2<sup>ème</sup> étage sans ascenseur, nous vous proposons un appartement de type IV traversant de 66 m<sup>2</sup>. Il offre un séjour avec balcon et vue mer, trois chambres, une cuisine séparée, une salle de douche et un toilette séparé. Des modernisations sont à prévoir. Une cave accompagne ce bien. Stationnement libre et aisé dans la résidence. Pour de plus amples informations, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 790 à 1140 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/02/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180