

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

625 000 €

Achat immeuble

4 pièces

Surface : 105 m²

Année construction : 1950

Vue : Citadine

État immeuble : Ravalement fait



Immeuble 2038 La Ciotat

VENTE IMMEUBLE Situé dans la rue commerçante des Poilus, a deux pas du port vieux, cet immeuble est composé : - En rez-de-chaussée d'un local commercial de 40m² loué 720 euros hors charges/mois, - Au 1er étage d'un studio de 24 m² loué 495 euros hors charges/mois - Au 2ème étage d'un appartement type 2 de 41 m² loué 625 euros hors charges/mois - Combles **PRIX DE L'IMMEUBLE : 625 000 €** ou **VENTE EN VIAGER LIBRE** : Vendeurs : Une femme de 70 ans et un homme de 80 ans Bouquet : 350 000 € Rente mensuelle : 1 330 € Revenu locatif mensuel actuel : 1 840 € Idéal investisseur ! Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

625 000 € honoraires inclus
4,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 02/05/2024



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180