

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

580 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 21 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2029 La Ciotat

Bien rare à la vente, dans un bel immeuble bourgeois, avec vue exceptionnelle sur le port de La Ciotat. Cet appartement de 111 m², avec belle hauteur sous plafond, au charme de l'ancien, situé au deuxième et dernier étage s'organise comme suit : À l'entrée, un vaste couloir desservant un beau salon de 21 m² et une salle à manger offrant tous deux une magnifique vue dégagée sur le Port de La Ciotat, une cuisine indépendante et un cellier. L'espace nuit offre une grande chambre de 21 m² avec cheminée, une deuxième chambre, une salle d'eau et un bureau avec placard. Des travaux de modernisation sont à prévoir au sein de l'appartement. La toiture et la façade de l'immeuble sont refaites à neuf. Les travaux de la cage d'escalier ont été votés et déjà payés. Tout se fait à pied, port, plages, commodités, etc... Venez découvrir rapidement ce bien d'exception ! Pour toutes demandes d'information ou visites, contactez l'Agence au 04 42 83 14...

Informations légales

580 000 € honoraires inclus

5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), bien en copropriété (3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 27/04/2024



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180