

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 131 Saint-Cyr-sur-Mer

Un appartement lumineux au cœur de Saint-Cyr-sur-Mer T3 fonctionnel – Dernier étage – Emplacement ultra central En plein centre de Saint-Cyr-sur-Mer, au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, cet appartement offre un cadre de vie dynamique et pratique, avec tous les commerces et services du quotidien à portée immédiate. Vous profiterez d'un bel espace de vie traversant, agrémenté d'une cuisine ouverte conviviale, idéale pour recevoir ou simplement vivre au rythme de la ville. La luminosité naturelle et les volumes agréables rendent ce bien particulièrement accueillant. Le coin nuit se compose de deux chambres confortables, bien séparées du séjour pour plus d'intimité — parfait pour un couple, une famille avec enfant ou un investisseur à la recherche d'un emplacement stratégique. L'essentiel en quelques points : - Dernier étage sans ascenseur - Copropriété de taille humaine - Centre-ville vivant et recherché -...

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 152 € (96 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 720 à 1000 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 02/08/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180