

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

312 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

312 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété (39 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 116 € (93 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 115 Saint-Cyr-sur-Mer

Entre village et plages, appartement lumineux avec terrasse et stationnements privés... Situé dans un secteur recherché, cet appartement type 3 offre un équilibre parfait entre tranquillité et proximité des commodités. D'une superficie de 60 m², il se compose d'une belle pièce à vivre prolongée par une terrasse de 12 m² avec vue dégagée. L'espace nuit comprend deux chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes indépendants. Une place de stationnement privée complète ce bien. Un garage fermé peut être proposé à la vente en supplément. Venez le découvrir rapidement en contactant Sylvie et créer un lieu de vie à votre image !

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 810 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 11/07/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180