

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

385 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Année construction : 1975

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

385 000 € honoraires inclus

4,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 296 € (108 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 121 Saint-Cyr-sur-Mer

Un air de vacances toute l'année, avec les commodités et les plages à portée de pas ! Ce charmant duplex type 3 de 80 m² (Surface au sol : 100 m²), situé au 2ème et dernier étage se situe dans une résidence calme et sécurisée, avec les plages des Lecques et les commodités à proximité immédiate. Cet appartement rénové vous accueille avec un vaste salon/séjour lumineux et une belle hauteur sous plafond. En mezzanine, un espace nuit s'invite naturellement, avec un second espace ouvert, idéal pour un coin bureau. La cuisine est indépendante et entièrement équipée. Une chambre, une salle d'eau, un dressing et des toilettes séparés sont parfaitement agencés. Coté extérieur, profitez d'une terrasse à l'abri des regards et d'un balcon. Vous souhaitez un cadre de vie méditerranéen ? Venez le découvrir pour votre prochaine destination en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1000 à 1410 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180