

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

340 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Année construction : 2001

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Volets roulants

électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

## Informations légales

340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en

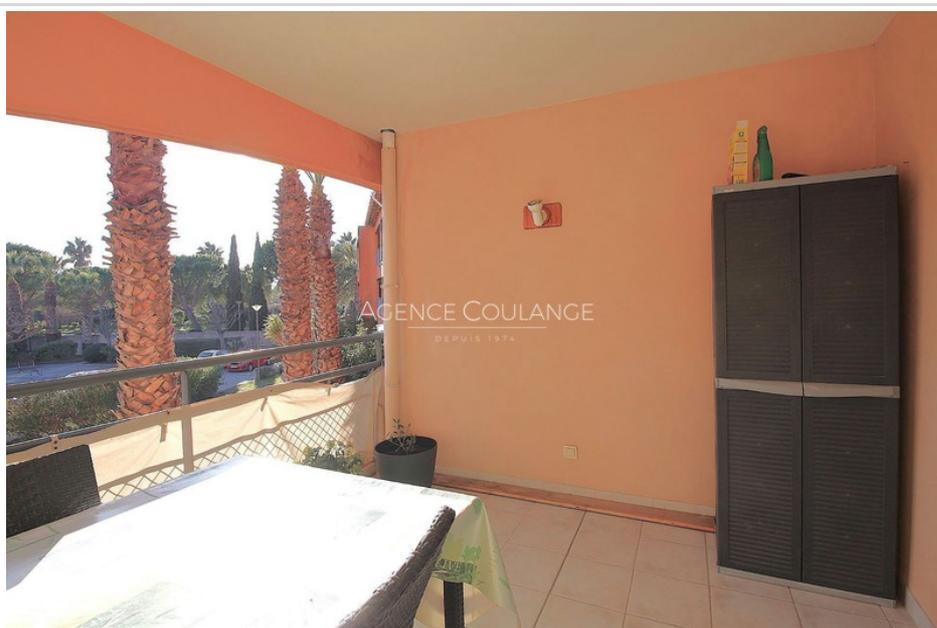
copropriété, charges courantes annuelles

1 740 € (145 € par mois), aucune

procédure en cours, les informations sur les

risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 109 Saint-Cyr-sur-Mer

Secteur recherché pour cet appartement traversant, entre mer et commodités du village... Situé dans une résidence sécurisée au calme, cet appartement type 3 d'une superficie de 62 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie prolongé par une terrasse de 10 m<sup>2</sup> exposée Sud. La cuisine indépendante s'ouvre sur un agréable extérieur de 5 m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants complètent l'ensemble. Atout supplémentaire : une place de parking privative incluse et la possibilité d'acquérir un garage de 26 m<sup>2</sup> en sus. À visiter rapidement et à aménager selon vos envies en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 620 à 930 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180