

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

292 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Individuelle

Etat intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 1236 Montgenèvre

DUPLEX LUMINEUX AVEC GARAGE, CLAVIÈRE, ITALIE 3ème étage, Vue dégagée, Proche des pistes : 292 000 € Découvrez ce duplex spacieux et chaleureux situé au 3ème étage d'une résidence à Clavière, en Italie, à quelques minutes des pistes de ski. Parfait pour les familles ou les passionnés de montagne, cet appartement est vendu équipé et en très bon état. Il bénéficie d'une exposition lumineuse grâce à ses grandes fenêtres et d'une vue imprenable sur les paysages enneigés. Atout supplémentaire : Garage privé inclus dans le prix, idéal pour ranger votre voiture ou votre matériel de ski. 1er niveau : Espace de vie convivial Entrée : Accueil pratique avec rangements. Salon-séjour : Espace ouvert et lumineux avec accès à un balcon fermé offrant une vue sur les montagnes. Cuisine équipée : Fonctionnelle et moderne. Salle d'eau : Douche, lavabo, WC. Chambre : Lit double, placard intégré et fenêtre avec vue sur les sapins (enneigés). 2ème niveau ....

Document non contractuel - 31/01/2026

### Informations légales

292 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus aucunne procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecou lange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180