

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

230 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1948-1974**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 cave

## Informations légales

230 000 € honoraires inclus

5,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (218 000 € hors honoraires), bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2147 Marseille

Grand T3 traversant de 84 m<sup>2</sup>, avec terrasses... Idéalement situé entre le 5<sup>e</sup> et le 10<sup>e</sup> arrondissement, à proximité de la Timone, ce bel appartement traversant de 84 m<sup>2</sup> se trouve au 3<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une résidence propre et bien entretenue. Il offre un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, une cuisine indépendante avec balcon, un grand dégagement, deux spacieuses chambres et deux salles d'eau. Exposition idéale et bon DPE pour un confort optimal. Une cave vient compléter ce bien. À visiter sans tarder. Contactez-nous au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1160 à 1610 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 30/04/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180