

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

335 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Année construction : 2019

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

335 000 € honoraires inclus

3,40% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (324 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 716 € (143 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 130 Marseille

Entre nature et confort moderne, à deux pas du Château de la Buzine... Dans une résidence récente et intimiste, cet appartement de 60 m² offre un agencement moderne et harmonieux. Lumineux et bien agencé, l'espace de vie s'ouvre sur une belle terrasse de 12 m², avec vue dégagée sur les espaces végétalisés de la copropriété et la nature environnante. L'espace nuit se compose de deux chambres cosy, d'une salle d'eau et de rangements. Le bien possède un stationnement privatif en sous-sol et une cave de 6 m². Vous bénéficiez d'un accès immédiat aux infrastructures tout en profitant d'un cadre paisible : Le parfait équilibre entre vie urbaine et sérénité. Envie de vous projeter ? Venez le visiter en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 560 à 830 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 02/08/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180