

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

214 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 caves



Appartement 2112 Marseille

Appartement traversant – dernier étage – rue de Rome, Marseille 6e À rafraîchir – Fort potentiel / possibilité de division Situé au dernier étage d'un immeuble ancien du quartier dynamique de la rue de Rome, cet appartement traversant et lumineux offre un beau potentiel après rénovation. D'une superficie d'environ 85 m², il se compose actuellement : - D'un séjour avec cheminée décorative, - D'une cuisine indépendante avec coin repas, - De deux chambres aux volumes agréables, - D'une salle de bains, - Et d'un cellier / espace buanderie. L'appartement résulte de la réunion de deux anciens T2, ce qui permet, selon les besoins, de recréer deux logements distincts (idéal pour un investisseur ou une résidence principale avec revenu locatif). Les tomettes et parquets anciens apportent du cachet, tandis que les murs et plafonds nécessitent un rafraîchissement pour révéler tout le charme de l'ancien. Atouts : - Dernier étage, traversant, très...

Informations légales

214 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 112 € (176 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 14/10/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180