

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

127 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Cellier, Calme, Résidentiel,

Volets roulants électriques, Parking

visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

127 000 € honoraires inclus

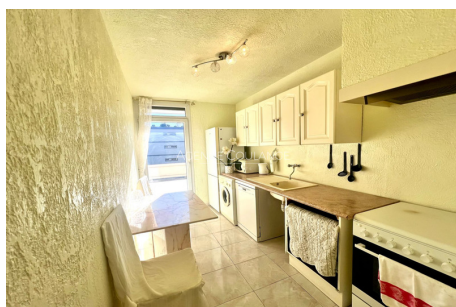
10,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (115 000 € hors honoraires), bien en copropriété (307 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 687 € (141 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2121 Marseille

Appartement T3 exposé plein sud – Secteur Les Caillols ... D'une superficie de 56 m<sup>2</sup>, cet appartement lumineux se compose : d'une cuisine indépendante, d'un séjour ouvrant sur une terrasse orientée plein sud, de deux chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une cave vient compléter ce bien. Pour plus d'informations, contactez-nous au 04 42 83 14 14 !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 860 à 1200 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/02/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180