AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

540 000 €

Achat appartement de caractère

3 pièces

Exposition : Sud ouest

Vue : Olivier et colline

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Appartement de caractère 2161 Le Castellet

Authentique mas provençal au cœur des oliviers Niché en plein cœur entre vignes et olivier, ce mas provençal bénéficie d'une vue dégagée sur les collines de la Cadière d'Azur et du Castelet. La partie proposée à la vente se compose de deux appartements indépendants, dont l'un dispose d'un garage privatif. Le premier étage, libre de toute occupation, offre un bel espace à aménager, le rez-de-chaussée est actuellement loué à une personne sérieuse. Une parcelle attenante, plantée de superbes oliviers producteurs , vient parfaire ce mas. Pour plus d'information ou pour une visite, vous pouvez nous joindre au 04 42 83 14 14 ou 06 46 55 24 77

Informations légales

540 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (507 600 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E

Document non contractuel - 30/08/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180