AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

393 300 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

393 300 € honoraires inclus

3,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (380 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 2124 La Ciotat

Appartement T3 à 120m de la plage À découvrir ce superbe appartement idéalement situé à deux pas de la plage de La Ciotat, dans une résidence sécurisée et verdoyante, avenue d'Alsace. Ce bien rare allie confort, luminosité et sérénité. Caractéristique principale : – Surface : environ 60m² – Chambre : 2 (11.38 et 10.52m²) avec grands placards – Salon de 22m² donnant sur la grande terrasse plein sud – Exposition : sud, traversant, offrant une belle luminosité toute la journée – Espaces extérieurs : grande terrasse plein sud baignée de soleil toute la journée – Cuisine séparée : d'une superficie de 6.82m² Les Atouts supplémentaires : - 120m de la plage - Résidence calme avec son grand parc fermé, parfait pour les familles où pour se détendre - Place de parking individuelle Travaux récents et à venir : Toiture refaite, portillon avec badge fait en 2024, place privative numérotée, début des travaux de la cage d'escalier début...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180