

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

515 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 2010

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

515 500 € honoraires inclus

3,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2130 La Ciotat

Appartement avec son Garage et place de parking Cet appartement de standing offre des prestations exceptionnelles dans un cadre idéal. Avec une surface intérieure de 70m², il dispose d'une terrasse de 27m² exposée plein sud, offrant une vue dégagée sur le poudingue de La Ciotat et les célèbres grues du chantier naval historique. L'appartement comprend une grande chambre de 13.62m² et une seconde de 13m². Traversant, il bénéficie d'une luminosité naturelle toute la journée. Il est équipé d'une climatisation réversible gainée pour un confort optimal en toute saison. La cuisine américaine est entièrement équipée, parfaite pour un mode de vie moderne et convivial. Une grande baie vitrée donne sur la grande terrasse avec sa vue dégagée. Situé au troisième étage d'une résidence sécurisée, cet appartement est à seulement 100 mètres du port de La Ciotat, offrant un accès immédiat aux commerces et à la mer. Il dispose également d'un grand garage...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180