

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

549 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 62 m²

Année construction : 2011

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

549 000 €

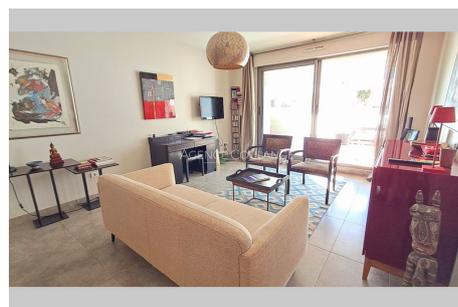
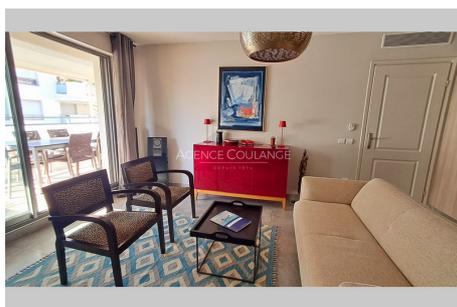
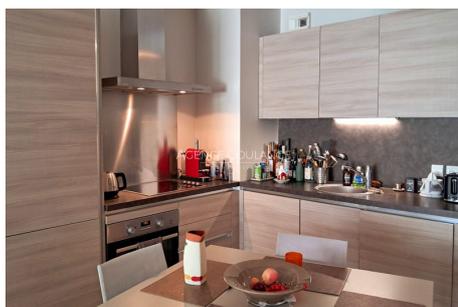
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 980 € (165 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement de prestige 2156 La Ciotat

Appartement d'exception résidence côté plage – Résidence de standing avec terrasse, garage et climatisation réversible Situé dans une résidence de standing prisée et sécurisée, en bord de mer. Dès l'entrée, un cellier fonctionnel vous accueille, offrant un espace de rangement pratique. La pièce de vie est parfaitement agencée, s'ouvre sur une grande terrasse. La cuisine sur mesure, réalisée avec des matériaux de qualité supérieure, entièrement équipée et pensée dans les moindres détails. L'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses avec rangements intégrés. Une élégante salle de douche contemporaine complète ce bien. Pour un confort absolu en toute saison, l'appartement est doté d'une climatisation gainable réversible, garantissant fraîcheur l'été et chaleur douce en hiver. Un garage privatif de 15 m² vient parfaire ce bien, un atout rare et précieux en bord de mer. Atouts principaux : - Résidence de standing sécurisée côté...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 12/09/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180