

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

340 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Vue : Bec de l'aigle**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 910 à 1290 € (année d'estimation 2021)

#### Informations légales

340 000 € honoraires inclus

4,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (326 000 € hors honoraires), bien en copropriété (200 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 893 € (74 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

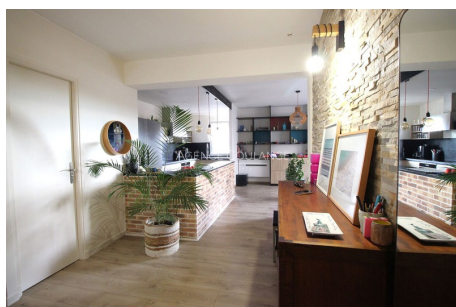
15/04/2024 - Prix T.T.C

*Sous compromis de vente*



## Appartement La Ciotat

**\*\*\* SOUS COMPROMIS DE VENTE \*\*\*** Emplacement privilégié et luminosité pour cet appartement, avec la proximité des calanques et de la Chapelle Notre-Dame de la Garde... L'Agence COULANGE vous propose en exclusivité cet appartement type 3 de 65 m<sup>2</sup>. Il vous offre un bel espace de vie avec une cuisine équipée, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes, ainsi que de nombreux rangements. Venez découvrir rapidement cet appartement aux espaces harmonieux prolongés par une terrasse de 22 m<sup>2</sup> pour partager des instants de détente et de plaisir ! Pour toutes demandes d'informations ou visites, contactez Malo au 06 46 55 24 77 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 Réf. : 446V1259A - Mandat n°2070



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180