AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 112 Saint-Cyr-sur-Mer

Tranquillité pour cet appartement traversant, situé à proximité immédiate des plages des Lecques et de toutes commodités... Au cœur d'une résidence paisible et verdoyante, ce spacieux appartement de 67 m² offre une entrée, une cuisine équipée indépendante avec balcon, un séjour prolongé par une terrasse, une salle de bains et des toilettes indépendants. Une mezzanine lumineuse avec velux permet de créer un espace modulable pour un aménagement sur mesure ou une chambre supplémentaire en toute intimité. La résidence sécurisée bénéficie d'une facilité de stationnement en toute saison. À moderniser selon vos envies, contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 pour organiser une visite au plus vite !

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (300 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 950 à 1340 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 09/05/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180