

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

300 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

300 000 € honoraires inclus

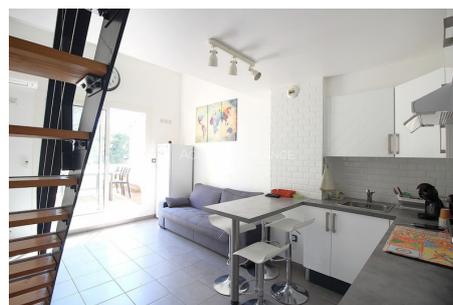
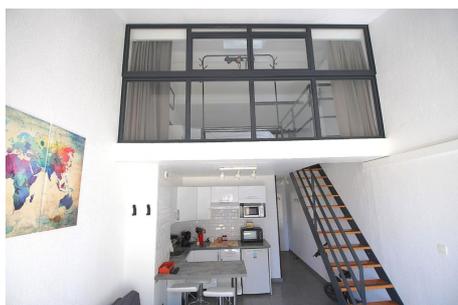
3,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 118 Saint-Cyr-sur-Mer

Entre plages et douceur de vivre : votre nouvelle destination méditerranéenne vous attend ! Situé dans un secteur prisé à proximité immédiate des plages des Lecques et des commodités, découvrez ce superbe appartement meublé de type 2 d'une superficie de 30 m² (Surface au sol totale : 40 m²) et une terrasse de 12 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par son ambiance contemporaine. La terrasse, parfaitement orientée et à l'abri des regards, prolonge l'espace de vie. La chambre en mezzanine crée un véritable espace cocooning, baigné de lumière. Une vaste salle d'eau avec toilettes complète ce bien. Que ce soit pour une résidence principale ou pour vos évasions méditerranéennes, cet appartement rénové avec un stationnement privatif est un véritable coup de cœur ! À visiter rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 550 à 800 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 01/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180