AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 100 Saint-Cyr-sur-Mer

Appartement rénové au cœur des commodités du village de Saint-Cyr-Sur-Mer... Situé au premier et dernier étage, cet appartement type 2 d'une superficie de 36 m² offre une belle pièce de vie avec une cuisine équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Climatisé et situé dans une petite copropriété aux charges minimes, il est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif recherché. Atout supplémentaire : un deuxième Type 2 est également à la vente sur le même palier. Une opportunité à saisir pour un double projet ! Contactez Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 pour organiser une visite au plus vite !

Informations légales

165 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 15 € (1 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/04/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180