

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

469 000 €

Achat appartement de caractère

2 pièces

Surface : 47 m²

Vue : Citadine

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 parking

1 cave



Appartement de caractère 2158 Paris

12e arrondissement de Paris Rue Louis Braille grand appartement de type 2 plus bureau de 7m². Idéalement situé à seulement 100 mètres de la Coulée verte René-Dumont et à 10 minutes à pied de la fontaine du bois de Vincennes, ce superbe appartement traversant de 47.53m² vous séduira par son charme et sa rénovation complète réalisée en 2019, mettant en valeur un magnifique parquet traditionnel. Situé au 5e étage sur 6 avec ascenseur, il offre un cadre de vie lumineux et calme. Les+ : Une grande cave et une place de parking en sous-sol, très recherchée dans le quartier. Station de bus 64, métro Daumesnil à deux pas. N'hésitez pas à téléphoner à Malo Genelot Ganteaume au 06 46 55 24 77

Informations légales

469 000 € honoraires inclus

4,22% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (450 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 29/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180