

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

499 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 48 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 2059 Paris

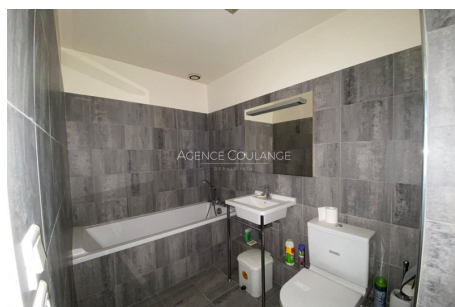
Magnifique appartement type II d'une surface 48 m<sup>2</sup>, idéalement situé en plein centre-ville de Paris... Lumineux et bien aménagé, au 6ème et dernier étage d'un bel immeuble bourgeois, vous serez séduit par sa mythique vue sur les toits parisiens. Ce bien se compose d'un séjour avec cuisine américaine, d'une chambre, d'une salle d'eau et toilettes. Prestations : résidence sécurisée, calme, porte blindée, double vitrage, ascenseur, climatisation reversible, eau chaude collective...

### Informations légales

499 000 € honoraires inclus

3,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 03/05/2024



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180