

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

332 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée,

Volets roulants électriques



Appartement 28741 Marseille

T2 55m² avec terrasse et dépendance – Vauban CO-EXCLUSIVITÉ avec la filiale immobilière du Crédit Agricole Alpes Provence – MARSEILLE 6e – Quartier Vauban. L'agence COULANGE vous propose ce magnifique T2 de 55,39 m² en rez-de-chaussée, situé dans un immeuble entièrement réhabilité, avec une terrasse de 18,65 m² exposée sud, au calme absolu. Il se compose : - D'un vaste séjour double de 28,34 m², - D'une cuisine équipée haut de gamme (avec cave à vin), - D'une suite avec salle de bain et dressing, - D'un espace buanderie, Parquet massif, climatisation gainable et une dépendance privative en fond de cour complète ce bien rare. - Emplacement recherché à deux pas des commerces, écoles et transports du quartier Vauban. - Prestations haut de gamme - Bien coup de cœur. Contactez l'agence COULANGE pour plus d'informations ou organiser une visite.

Informations légales

332 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 10/07/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180