AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

160 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : Avant 1948

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Double vitrage, Proche plage

1 chambre

1 salle de douche

1 cave

Appartement 2032 Marseille

Appartement T2 à fort potentiel – Quartier des Catalans, à deux pas de la plage... Idéalement situé dans le recherché quartier des Catalans, à quelques mètres seulement de la plage et des commodités. Au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement T2 de 40 m² offre un séjour, une cuisine indépendante, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes. Des travaux sont à prévoir, offrant une belle opportunité de le repenser et de le rénover selon vos goûts et vos besoins. Pour plus d'informations, contactez notre agence au 04 42 83 14 14.

Informations légales
160 000 € honoraires inclus
6,67% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), bien en copropriété(11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 144 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 880 à 1230 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180