

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

169 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 48-74

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 cave



SOUS OFFRE
AGENCE COULANGE
D'ACHAT

Appartement 2151 Marseille

Charmant T2 de 36 m² situé au cœur du quartier prisé des Catalans, à deux pas de la plage... L'appartement, situé au 4^e étage d'un immeuble bien entretenu, offre un séjour avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle de bain, ainsi que deux balcons, dont un dévoilant un aperçu mer. La résidence sécurisée dispose d'un ascenseur, et l'appartement est vendu avec une cave. Un bien rare dans ce quartier très recherché ! Pour de plus amples renseignements, contactez l'agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

169 000 € honoraires inclus

6,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (159 000 € hors honoraires), bien en copropriété (31 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 30/04/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180