

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

230 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 33 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

230 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 588 € (49 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 2159 La Ciotat

La Ciotat- Le Clos des Plages- T2 traversant avec parking à 100m de la mer. Appartement de Type 2 traversant de 33m², lumineux et idéalement situé. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable, le tout donnant sur un balcon ombragé. Grâce à son exposition, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Une place de parking privative complète ce bien. Les atouts : - emplacement à deux pas de la plage - Résidence calme et prisée - traversant - balcon de 6m² - place de parking Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! 04 42 83 14 14 ou 06 46 55 24 77

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 31/07/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulang.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180