

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

332 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Année construction : 2012

Exposition : Ouest

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 2091 La Ciotat

Superbe appartement avec vue imprenable sur les collines ... Situé au 4ème étage d'une résidence de standing en bord de mer, "résidence O de Mer" construite en 2012, ce bien de type 2, offre une superficie de 43 m². Il bénéficie d'une terrasse de 10 m² avec une vue imprenable sur les collines, pour un cadre de vie paisible et privilégié. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine s'ouvrant sur cette terrasse avec vue dégagée. L'espace nuit comprend une belle chambre, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées; Climatisation réversible dans tout l'appartement. Une place de parking complète ce bien. Deuxième place de parking disponible en SUS. Un bien rare à ne pas manquer, idéalement situé à proximité immédiate des plages et des commodités. Joindre Malo Genelot ganteaume au 06 46 55 24 77 ou 04 42 83 14 14

## Informations légales

332 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 10/01/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180