

# AGENCE COULANGE

D E P U I S 1 9 7 4

185 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche



## Appartement 2178 La Ciotat

Appartement T2 - La Ciotat - Centre ville - rue des poilus À vendre - Appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> loi Carrez, situé au 1er étage sans ascenseur. Découvrez cet appartement T2 idéalement situé rue des Poilus à La Ciotat. Ce bien se compose de : - Un séjour lumineux avec cuisine ouverte de 28 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace de vie convivial et fonctionnel, agrémenté d'un grand placard intégré pour optimiser le rangement. - Une chambre d'environ 9 m<sup>2</sup>. - Une salle d'eau avec WC de 4 m<sup>2</sup>. Les atouts : - Grande entrée - Aucun travaux à prévoir. - Bon DPE (C)

### Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 11/02/2026



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecou lange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180