

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

339 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Pompe à chaleur triple service : rafraîchissement d'air, chauffage et eau chaude sanitaire

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques, Parking privé

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

### Informations légales

339 000 € honoraires inclus

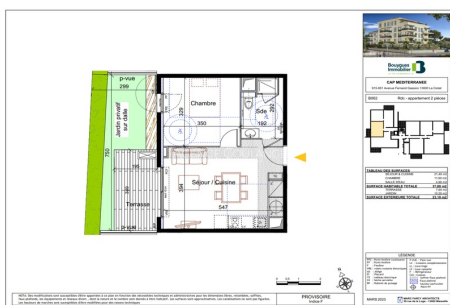
3,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (329 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2099 La Ciotat

APPARTEMENT NEUF T2 AVEC TERRASSE ET JARDIN... Devenez propriétaire d'un magnifique appartement T2 de 37,8 m<sup>2</sup> au sein d'une résidence intimiste, idéalement situé à seulement 10 minutes à pied des plages et à 15 minutes du Vieux-Port. Prestations de qualité avec pompe à chaleur triple service, des volets roulants électriques, et une place de parking privative... Appartements de standing disponibles déclinés du 2 au 5 pièces. Chaque logement bénéficie d'un extérieur terrasses ou jardin. Certaines terrasses offrent une vue mer selon emplacement. En rooftop, vous profiterez en plus de la vue mer, d'un spa et d'une pergola bioclimatique... LIVRAISON 4ÈME TRIMESTRE 2026 Pour plus d'informations, contactez-nous rapidement au 04 42 83 14 14 !

Document non contractuel - 14/02/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180