

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

260 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Vue : Mer

État intérieur : A moderniser

Prestations :

Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 123 Bandol

Vue mer panoramique, une exclusivité sur le port de Bandol ! L'Agence COULANGE vous propose en exclusivité ce type 2 d'une superficie de 41 m², idéalement situé en première ligne sur le port de Bandol. Son espace de vie lumineux avec cuisine aménagée s'ouvre sur une terrasse d'une superficie de 8 m², offrant une vue imprenable sur le port et la Méditerranée. À moderniser selon vos goûts : une opportunité unique pour habiter, investir ou s'évader ! Plages, commerces et restaurants sont à quelques pas. Un garage fermé dans une résidence située sur le port, à 800 m de l'appartement, peut être proposé en supplément (23 000 €). Venez vous projeter en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 ou l'Agence au 04 42 83 14 14 !

Informations légales

260 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), bien en copropriété (8 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 770 à 1090 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 07/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180