

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

730 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5524 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages



## Maison 128 La Cadière-d'Azur

Belles perspectives et tranquillité pour cette maison à moderniser... Située sur la commune de La Cadière d'Azur, cette maison de plain-pied vous accueille au cœur d'un vaste terrain de 5 524 m<sup>2</sup> typiquement méditerranéen. D'une superficie de 86 m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante qui communique avec une véranda de 12 m<sup>2</sup>, de 3 chambres, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. Le bien bénéficie également d'un double garage de 135 m<sup>2</sup> au total, offrant de nombreuses possibilités selon vos besoins et projets. Venez créer l'ambiance de vos envies, en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87 .

### Informations légales

730 000 € honoraires inclus

4,29% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (700 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1640 à 2250 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 16/07/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180