

AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

925 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

925 000 € honoraires inclus

4,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (889 100 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 2066 Ceyreste

Villa construite en 2010 d'une superficie de 130m² avec sa piscine et son terrain entièrement arboré de 800m². Situé proche du village de Ceyreste en exposition Sud Ouest, cette villa offre un cadre paisible avec des prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce lumineuse de plus de 62m² comprenant un séjour et une cuisine ouverte, avec un accès direct sur l'extérieur. Un cellier fermé est attenant à la cuisine. Trois chambres, une salle d'eau, un dressing ainsi que des toilettes séparées complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, vous trouverez la suite parentale avec sa tropéziennne. Le confort est assuré par des doubles vitrage en aluminium, un chauffage au sol dans toute la maison, une climatisation dans le salon, arrosage automatique, cabane à l'arrière de la maison pour le matériel de jardinage, abris bois et un grand garage automatique. Je vous invite à nous téléphoner pour une visite. Malo Genelot...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 29/06/2025



TRANSACTION - LOCATION - GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180