AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Double vitrage, Calme, Porte blindée

Appartement 28741 Marseille

T3 traversant avec terrasse et cave – Marseille Vauban CO-EXCLUSIVITÉ avec la filiale immobilière du Crédit Agricole Alpes Provence – MARSEILLE 6e – Quartier Vauban. L'agence COULANGE vous propose dans le quartier recherché de Vauban, ce bel appartement de type 3 de 54 m², situé dans un immeuble entièrement réhabilité (façade, toiture, parties communes), et offrant des prestations comparables à du neuf. L'appartement est traversant et bénéficie d'une distribution optimale : - Cuisine ouverte sur un séjour lumineux, - 2 chambres, - Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne, - WC séparé. Côté confort et performance : - Climatisation gainable, - Chauffe-eau intelligent, - Double vitrage à haute performance énergétique, - Cuisine équipée haut de gamme. Une terrasse orientée au calme et une cave complètent ce bien. Quartier Vauban, proche des commerces, transports et écoles, tout en restant au calme. Idéal résidence principale ou...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Document non contractuel - 16/07/2025

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

TRANSACTION - LOCATION – GESTION

WWW.AGENCECOULANGE.COM

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180