

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

383 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Parc

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

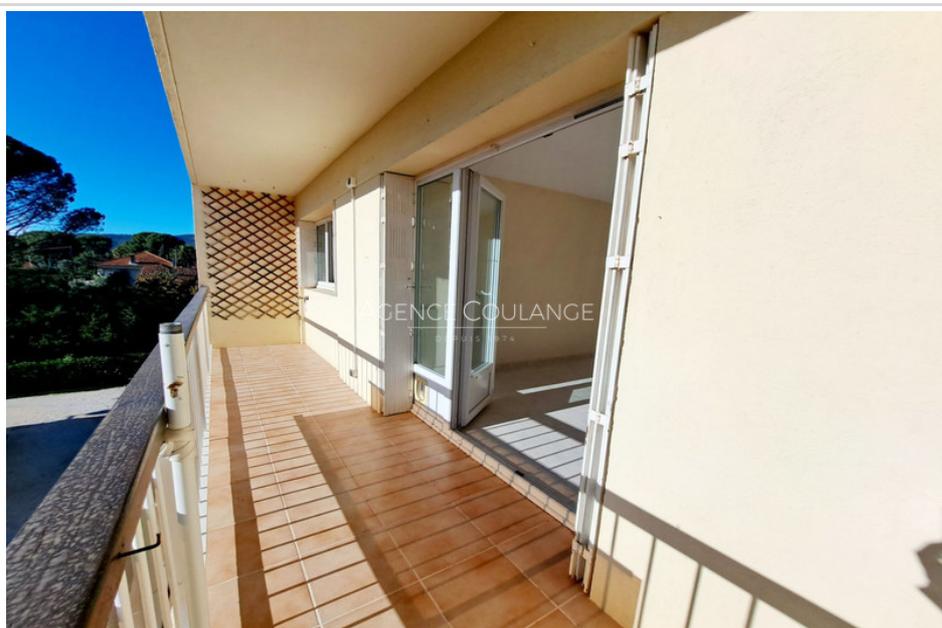
1 toilette

1 parking

## Informations légales

383 000 € honoraires inclus

3,51% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 2124 La Ciotat

Appartement T3 à 120m de la plage À découvrir ce superbe appartement idéalement situé à deux pas de la plage de La Ciotat, dans une résidence sécurisée et verdoyante, avenue d'Alsace. Ce bien rare allie confort, luminosité et sérénité. Caractéristique principale : – Surface : environ 60m<sup>2</sup> – Chambre : 2 (11.38 et 10.52m<sup>2</sup>) avec grands placards – Salon de 22m<sup>2</sup> donnant sur la grande terrasse plein sud – Exposition : sud, traversant, offrant une belle luminosité toute la journée – Espaces extérieurs : grande terrasse plein sud baignée de soleil toute la journée – Cuisine séparée : d'une superficie de 6.82m<sup>2</sup> Les Atouts supplémentaires : - 120m de la plage - Résidence calme avec son grand parc fermé, parfait pour les familles où pour se détendre - Place de parking individuelle Travaux récents et à venir : Toiture refaite, portillon avec badge fait en 2024, place privative numérotée, début des travaux de la cage d'escalier début...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 22/06/2025



TRANSACTION - LOCATION – GESTION

[WWW.AGENCECOULANGE.COM](http://WWW.AGENCECOULANGE.COM)

11 Boulevard Anatole France – 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

[info@agencecoulange.com](mailto:info@agencecoulange.com)

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180