

# AGENCE COULANGE

DEPUIS 1974

570 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

570 000 € honoraires inclus

3,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (550 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 640 € (220 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 127 Saint-Cyr-sur-Mer

Prestations de qualité et vue mer pour cet appartement récent, avec toutes les commodités à proximité... Situé dans une résidence aux lignes contemporaines, sécurisée avec piscine, cet appartement d'une superficie de 84 m<sup>2</sup> offre dès l'entrée un espace de vie lumineux, ouvert sur une terrasse de 18 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée... Côté nuit, vous profitez d'une suite parentale avec salle d'eau, de 2 chambres supplémentaires se partageant une salle de bains, de toilettes indépendants et d'un dressing. L'appartement au dernier étage dispose de 3 stationnements privatifs en sous-sol et d'une cave. Une opportunité à découvrir rapidement en contactant Sylvie au 06 84 18 74 87.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 600 à 890 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 16/07/2025



**TRANSACTION - LOCATION - GESTION**

**WWW.AGENCECOULANGE.COM**

11 Boulevard Anatole France - 13600 LA CIOTAT - 04 42 83 14 14

28 Rue de la République - 83270 SAINT CYR SUR MER - 04 94 32 36 51

info@agencecoulange.com

SAS L'IMMOBILIER A LA CIOTAT : Au capital de 105.250,80 € Siret 417 660 180 23 R.C.S. Marseille B 417 660 180